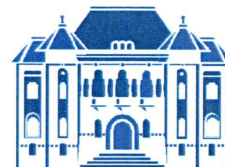




JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055;
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Nr. 32361 din 14.10.2022

REFERAT DE APROBARE
cu privire la PUD-”CONSTRUIRE LOCUIȚE
DE VACANȚĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Având în vedere Avizul arhitectului șef nr 5/14.10.2022 privind PUD-”CONSTRUIRE LOCUIȚE DE VACANȚĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” prin care se propune propune construirea unor locuințe de vacanță cu destinație turistică, generat de imobilul situat în județul Argeș, municipiul Câmpulung, strada Gruului, F.N., identificat prin nr. cadastral/topografic 86455, în suprafață totală de 3094mp, conform măsurători cadastrale, proprietari soții State Radu și State Irina, în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 23.09.2022, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea

planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Decizia etapei de încadrare nr. 550/04.10.2022 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Avizul de amplasament nr. 2500078850/19.09.2022 emis de Distribuție Oltenia, Adresa nr. 3385/18.05.2022 emisă de Societatea Comercială Edilul CGA-SA prin care se avizează PUD-ul de față, Ministerul Afacerilor Interne Departamentul Pentru Situații de Urgență Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență Inspectoratul Pentru Situații de Urgență “CPT. PUICĂ NICOLAE” AL JUDEȚULUI ARGEȘ nr. 223208/21.04.2022, Avizul Financiar Urban, Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1934/2020, Studiul geotehnic întocmit de SC GEOSERV FICS SRL în august 2022, Documentația PUD întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : (1) *Consiliul local*

coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Supun Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare , documentatia PUD- **"CONSTRUIRE LOCUITE DE VACANȚĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"** elaborat de SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL prin specialistul RUR CU DREPT DE SEMNĂTURĂ, urb. IOLANDA IONIȚĂ, la cererea domnilor STATE RADU ȘI STATE IRINA.

Lasco [redacted] a





JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055;
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Nr. 32362 din 14.10.2022

Se aprobă
Primar
na Valerica



RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la aprobare Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE LOCUITE DE VACANȚĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 32361 din 14.10.2022 al primarului Municipiului Câmpulung privind Planul Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE LOCUITE DE VACANȚĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

prin care se propune propune construirea unor locuințe de vacanță cu destinație turistică, generat de imobilul situat în județul Argeș, municipiul Câmpulung, strada Gruului, F.N., identificat prin nr. cadastral/topografic 86455, în suprafață totală de 3094mp, conform măsurători cadastrale, proprietari soții State Radu și State Irina, pentru care a fost emis avizul tehnic al arhitectului șef nr. 5/14.10.2022, în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE LOCUITE DE VACANȚĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 23.09.2022, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Decizia etapei de încadrare nr. 550/04.10.2022 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Avizul de amplasament nr. 2500078850/19.09.2022 emis de Distribuție Oltenia, Adresa nr. 3385/18.05.2022 emisă de Societatea Comercială Edilul CGA-SA prin care se avizează PUD-ul de față, Ministerul Afacerilor Interne Departamentul Pentru Situații de Urgență Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "CPT. PUICĂ NICOLAE" AL JUDEȚULUI ARGEȘ nr. 223208/21.04.2022, Avizul Financiar Urban, Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1934/2020, Studiul geotehnic întocmit

de SC GEOSERV FICS SRL în august 2022, Documentația PUD întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : *(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Supunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare , documentatia PUD- **"CONSTRUIRE LOCUIȚE DE VACANȚĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"** elaborat de **SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** prin specialistul **RUR CU DREPT DE SEMNĂTURĂ, urb. IOLANDA IONIȚĂ**, la cererea domnilor **STATE RADU ȘI STATE IRINA**.

Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență,
Arhitect șef
Dr. Arh. Urb. Zăgărin Mădălina

